ПРОИЗВОДСТВО КОНТЕЙНЕРОВ (TEU)

Контейнеры (TEU)

- Контейнеры
  - FEU — 20-футовый контейнер
  - TEU — 40-футовый контейнер

Для измерения вместимости грузовых транспортных средств, а так же вместимости контейнерных терминалов используется условная единица равная объему 20 футового контейнера (TEU).

Что характеризует контейнеры (TEU)?

1. Объём от **19** до **43 м³**
2. Максимально допустимая масса загруженного – до **24 тонн**
3. Вход запирается **запорными механизмами**
4. Влагостойкость, пыленепроницаемость
5. **Металлическая коробка**
6. Жесткая конструкция

Размеры контейнера (TEU)

Сферы использования

- Перевозка мелкоштучных изделий в упаковке
- Перевозка одиночных крупногабаритных грузов
- Хозяйственные постройки

Типы контейнеров

Рефрижераторные	Оборудованные холодильной установкой
Танк-контейнеры	Металлическая цистерна, заключенная в стальной каркас
Контейнеры-балкеры	С системой вентиляции
Open Top	Открытый верх, покрытый брезентовым тентом

Потребность Тюменской области

Структура рынка контейнеров на территории Российской Федерации

ОСНОВНЫЕ СТРАНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛИ

- Китай
- Германия
- США
- Австрия
- Дания

Контейнеризация продукции региона

33%

Импорт TEU в регион в 2020 году

127 млн. руб.

В чем преимущества Тюменской области?

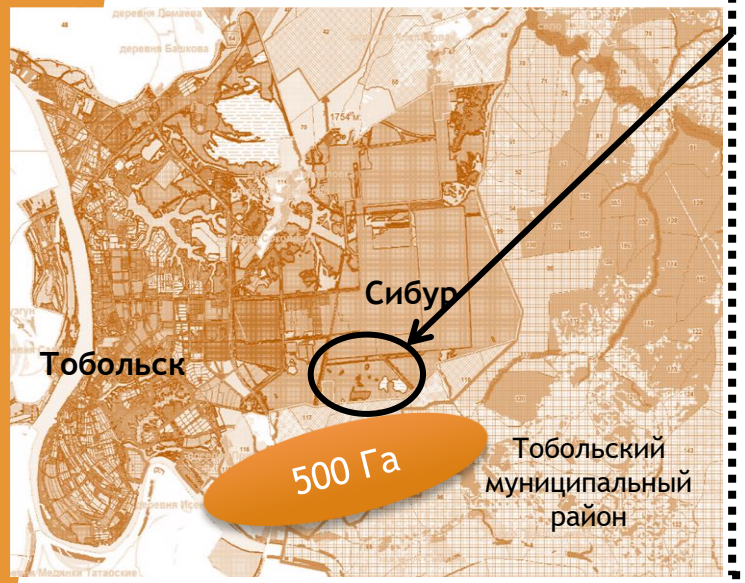
Единственный регион в Сибири
с транспортным перекрестком:

С ВОСТОКА НА ЗАПАД (Китай-Европа) и
С СЕВЕРА НА ЮГ (Нефтегазовый север, Арктика-Средняя Азия)

- Челябинская область – ведущая отрасль **металлургия**
- Крупный **контейнерный терминал** в г. Екатеринбург (до 200 000 TEU)

Земельные участки для проекта

1. Земельный участок в г. Тобольск:



Сформированный участок, к.н. 72:24:0408001:718. (585610 кв.м./58 Га)
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

Преимущества:

- *близость к компании Сибур;*
- *наличие технических условий;*
- *примыкание к местным и федеральным дорогам;*
- *близость к жд дороге*

- электроснабжение – 15 МВт
- газоснабжение – 20 000 м3/час
- Теплоснабжение (СУЭНКО) - 3 ГКал/час
- Теплоснабжение (с коллекторов ЭТПГ) - 300 ГКал/час
- водоснабжение/водоотведение – 1500 м3 в сутки
- транспорт – ж/д и автопути
- 246 км от Тюмени

2. Индустриальные парки

Индустриальный парк – это готовая площадка с подведенной инфраструктурой.

Индустриальный парк «Богандинский» - есть свободные земельные участки:

- аренда земли – 17 руб. за га
- электроснабжение – 30,1 МВт
- газоснабжение – 2257 м3 в час
- водоснабжение/водоотведение - 1000 м3 в сутки
- транспорт – ж/д и автопути
- 45 км от Тюмени

Индустриально-логистический парк «ДСК-500» - есть свободные производственные площади:

- аренда помещения – 150 руб. за м2
- в черте города Тюмени
- транспорт – ж/д и автопути

Стать резидентом:

Земельные участки для проекта

3. Иной земельный участок по вашим параметрам (без проведения торгов)

Инвестиционное агентство Тюменской области предоставляет содействие в подборе и оформлении земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта без проведения торгов, а также помощь в получении разрешения на строительство, реконструкцию и ввода в эксплуатацию объектов, газификации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

С 1 июля 2022 года аренда земельного участка равна 1 рублю за 1 земельный участок на срок 1 год

Порядок получения земли без торгов:

- Включение в реестр инвестпроектов
- Признание проекта масштабным
- Заседание Президиума Правительства ТО
- Заключение Соглашения о сотрудничестве
- Распоряжение Губернатора ТО
- Договор аренды

Узнать подробнее:

Финансирование

1. **Инвестиционные займы** по программам Тюменской области

Для кого: Субъекты малого и среднего предпринимательства, субъекты в сфере промышленности, осуществляющие деятельность в сфере производства и услуг

Срок займа: до 60 месяцев

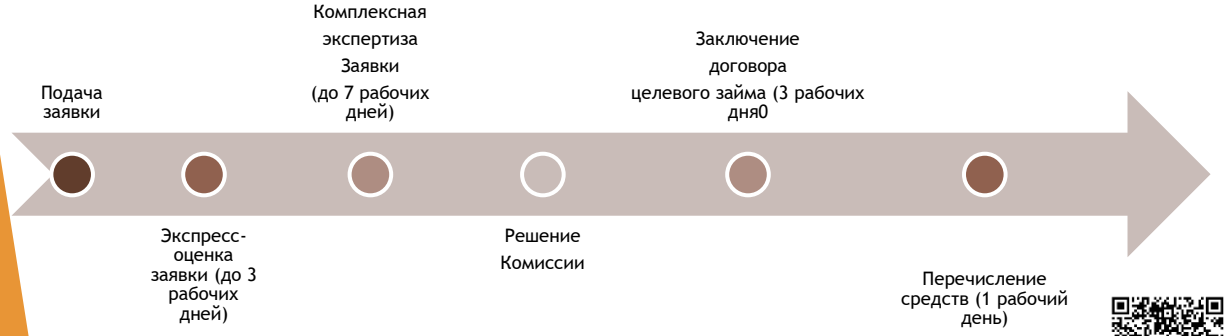
Сумма займа: от 5 млн.руб. до 50 млн.руб. Подтверждение вложения 20 % средств от суммы целевого займа

Процентная ставка за пользование займом (в год): 8,5%

Возможность отсрочки: есть, не более 12 месяцев

Залог: недвижимость, транспорт, приобретаемое имущество

Процедура получения:



Узнать подробнее:

2. **Инвестиционные займы** по совместным программам Тюменской области с Фондом развития промышленности

фрп Фонд Развития Промышленности

Программа	Проекты развития
Сумма займа, млн. руб.	20-100
Максимальный срок займа, мес.	60
Общий бюджет проекта, млн. руб.	от 40
Процентная ставка	3% базовая 1% в первые 3 года при банковской гарантии, гарантии ВЭБ.РФ. Корпорации МСП, РГО или при покупке российского оборудования на сумму не менее 50% от суммы займа

Узнать подробнее:

Субсидия на возмещение затрат по договору лизинга оборудования

Субсидия субъектам деятельности в сфере промышленности на возмещение затрат по уплате первого взноса при заключении договора лизинга оборудования

Для кого:

Субъекты деятельности в сфере промышленности, реализующим инвестиционные проекты

Цель:
Возмещение части затрат по уплате первого взноса по договорам лизинга

Условия:
Субсидия предоставляется в размере до 50% от суммы первоначального взноса (без НДС) до 25 млн. рублей

Возмещению подлежит различное оборудование: устройства, механизмы, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины, производственные линии и т. д., за исключением инженерного оборудования и транспортных средств, тракторов и самоходных машин, приобретенное в лизинг и введенное в эксплуатацию в текущем году

Порядок получения субсидии:

1. ДИПиГПП ТО размещает объявление о проведении отбора
2. Поручитель субсидии готовит пакет документов в адрес Департамента
3. ДИПиГПП ТО рассматривает заявочные документы и принимает решение
4. ДИПиГПП ТО уведомляет участника отбора (получателя субсидии)
5. ДИПиГПП ТО и получатель субсидии заключают договор о предоставлении субсидии
6. Получатель субсидии получает субсидию

Узнать подробнее:

Налоговые льготы

1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Срок применения: от 6 до 20 лет*
* при определенных условиях может быть однократно продлен на 6 лет

СЗПК могут заключаться до 1 января 2030 года

Размер капиталовложений:
Без участии РФ:
не менее 200 млн. рублей и не более 1 млрд. рублей

Объемы возмещения:

Тип инфраструктуры	Предельный объем возмещения*	Предельный срок возмещения затрат**
Обеспечивающая инфраструктура	не более 50% фактических затрат	5 лет
Сопутствующая инфраструктура	не более 100% фактических затрат	10 лет

*не более суммы обязательных платежей, исчисленных организацией (налоги, пошлины, акцизы);
**со дня начала возмещения затрат.

Узнать подробнее:

2. Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Налог на прибыль:
- до 0,1% вместо 20% - в течение первых 5 налоговых периодов с момента получения прибыли;
- до 5% вместо 20% - в последующие 5 периодов;

в оставшийся период будет действовать ставка 10% вместо 20 %.

Налог на имущество организаций:
- 0% вместо 2,2% - в течение первых 5 налоговых периодов;
- 1,1% - в последующие 5 периодов.

Узнать подробнее:

КОНТАКТЫ

ФОНД ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: г. Тюмень, ул. Хохрякова, 53

Тел.: 8 800 550 08 30, +7 3452 49-99-44

Эл. почта: recept@iato.ru

Контактное лицо:
Смолягин Игорь Владимирович
Заместитель генерального директора-
начальник отдела привлечения инвестиционных проектов

Тел: +7 (3452) 50-76-33
Эл. почта: smolyagin@iato.ru