



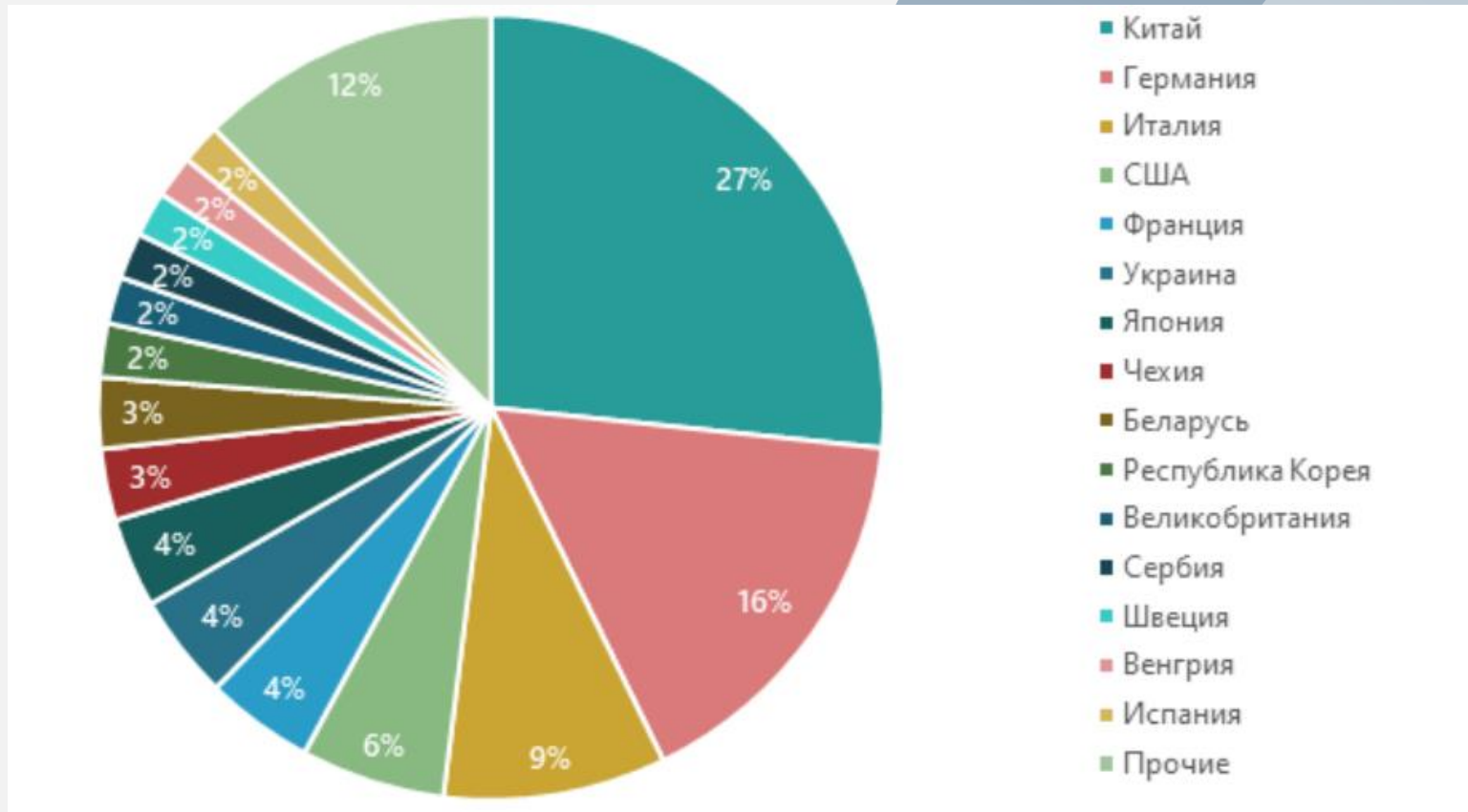
**СОЗДАНИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА  
НАСОСНОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ  
ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ***

# РЫНОК НАСОСОВ В РОССИИ. ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

1. Основной объем продаж насосного оборудования приходится на водное хозяйство, энергетику и нефтегазовую сферу
2. Преобладает продукция импортного производства, доля которой в 2017-2021 гг. составляла более 94%
3. Начавшийся уход с рынка основных зарубежных производителей насосного оборудования (GRUNDFOS , WILO, JETEX и др.)  
  
Рост цен и увеличение сроков поставки аналогов из других стран

# СТРУКТУРА ИМПОРТА НАСОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В РОССИЮ



Основные страны-поставщики — Китай, Германия, Италия, США, Франция, Украина, Япония

Доля Китая — около 27%, на основные недружественные страны пришлось более 50% объема импорта в стоимостном выражении

# ПОТРЕБНОСТЬ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

более  
**8000 шт.**

потребность  
на 2023-2025 год

Жилищное строительство в Тюмени активно развивается (только за 2021 год построено более **1,7 млн.м2** жилья), имеется устойчивая потребность в новых насосах для водоснабжения и водоотведения, а также в замене вышедших из строя насосах



# ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ориентировочные затраты

**270**  
**млн.руб.**

# В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ?

## Выгодная логистика:

Москва

Казань  
1300 км

Уфа  
850 км

Пермь  
690 км

Екатеринбург  
327 км

Челябинск  
420 км

Тюмень

Салехард  
2 000 км

Ханты-Мансийск  
680 км

Тобольск  
246 км

Омск  
630 км

Новосибирск  
1300 км

Казахстан

Сибирский  
транспортный  
перекресток

4 города-миллионника

в пределах 700 км от Тюмени

## А также:

- ✓ Нефтегазовый кластер и созданные в нем кооперационные цепочки (более 50 нефтесервисных и промышленных предприятий, банки, технопарки и вузы); наличие квалифицированного персонала;
- ✓ Наличие сырьевой базы (полимеры и металлы (алюминий, чугун, фторопласт, сталь, полиэтилен): в части продукции из полимеров - СИБУР, сырье из металлов - Челябинская область);
- ✓ Наличие рынка сбыта (подтвержденная потребность в насосном оборудовании от застройщиков и промышленных компаний)
- ✓ Система образования с опорным ВУЗом России – ТИУ (инженерные специальности)



11,4 млн. человек

количество населения  
в непосредственной  
близости (соседние регионы)

более 40 направлений

в города России и 8 стран мира

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРОЕКТА

## 1. Индустриальные парки

Индустриальный парк – это готовая площадка с подведенной инфраструктурой



Индустриальный парк «Богандинский» – есть свободные земельные участки

- аренда земли – 17 руб. за га
- электроснабжение – 30,1 МВт
- газоснабжение – 2257 м3 в час
- водоснабжение/водоотведение – 1000 м3 в сутки
- транспорт – ж/д и автопути
- 45 км от Тюмени



Индустриально-логистический парк «ДСК-500» - есть свободные производственные площади

- аренда помещения – 150 руб. за м2
- в черте города Тюмени
- транспорт – ж/д и автопути

Стать резидентом:



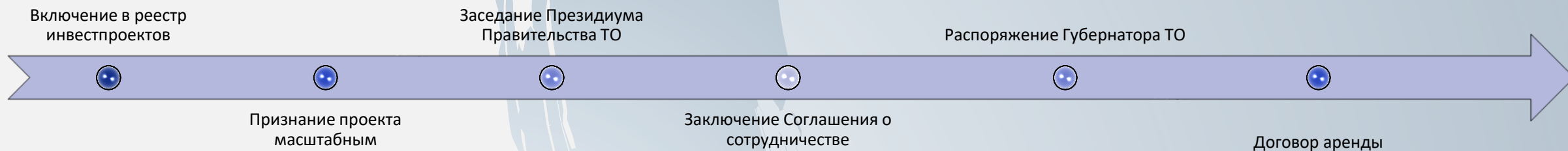
# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРОЕКТА

## 2. Иной земельный участок по вашим параметрам (без проведения торгов)

Инвестиционное агентство Тюменской области предоставляет содействие в подборе земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта **без проведения торгов**, а также помощь в получении разрешения на строительство, реконструкцию и ввода в эксплуатацию объектов, газификации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

**С 1 июля 2022 года аренда земельного участка равна 1 рублю за 1 земельный участок на срок 1 год**

Порядок получения земли без торгов:



Узнать подробнее:





# ФИНАНСИРОВАНИЕ

## 1. Инвестиционные займы по программам Тюменской области

Для кого: субъекты малого и среднего предпринимательства, субъекты в сфере промышленности, осуществляющие деятельность в сфере производства и услуг

Срок займа: **до 60 месяцев**

Сумма займа: **от 5 млн.руб. до 50 млн.руб.**

Подтверждение вложения 20 % средств от суммы целевого займа

Процентная ставка за пользование займом (в год): **8,5%**

Возможность отсрочки: **есть, не более 12 месяцев**

Залог: недвижимость, транспорт, приобретаемое имущество

## 2. Инвестиционные займы по совместным программам Тюменской области с Фондом развития промышленности



Программа	Проекты развития	
	С участием региона	Только федеральный фонд
Сумма займа, млн. руб.	<b>20-100</b>	<b>50-500</b>
Максимальный срок займа, мес.	<b>60</b>	
Общий бюджет проекта, млн. руб.	<b>от 40</b>	
Процентная ставка	<b>3% базовая</b> <b>1% в первые 3 года</b> при банковской гарантии, гарантии ВЭБ.РФ. Корпорации МСП, РГО или при покупке российского оборудования на сумму не менее 50% от суммы займа	

Узнать подробнее:



Узнать подробнее:



# СУБСИДИЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

Субсидия субъектам деятельности в сфере промышленности на возмещение затрат по уплате первого взноса при заключении договора лизинга оборудования

Для кого:

Субъекты деятельности в сфере промышленности, реализующим инвестиционные проекты

Цель:

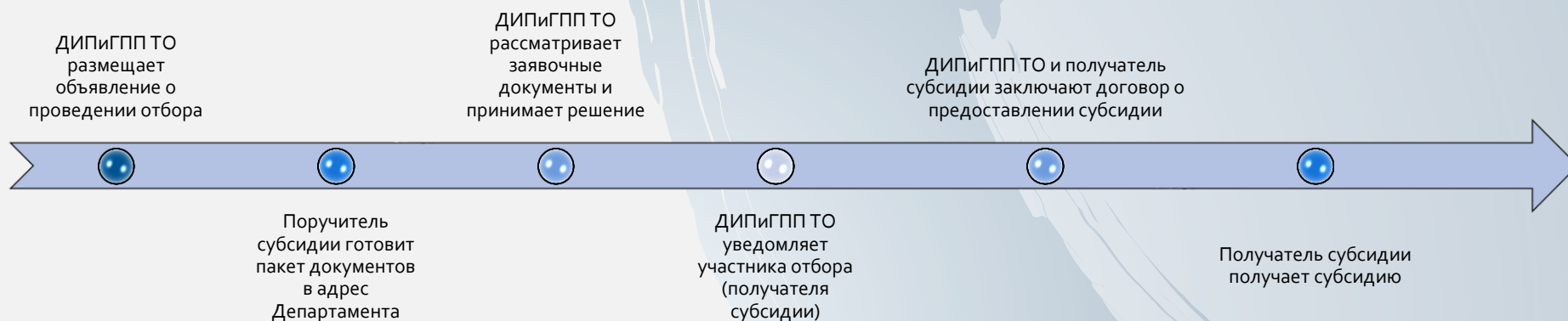
Возмещение части затрат по уплате первого взноса по договорам лизинга

Условия:

Субсидия предоставляется **в размере до 50% от суммы первоначального взноса (без НДС) до 25 млн. рублей**

Возмещению подлежит различное оборудование: устройства, механизмы, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины, производственные линии и т. д., за исключением инженерного оборудования и транспортных средств, тракторов и самоходных машин, приобретенное в лизинг и введенное в эксплуатацию в текущем году

## Порядок получения субсидии:



Узнать  
подробнее:



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

## 1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Срок применения: **от 6 до 20 лет\***

\* при определенных условиях может быть однократно продлен на 6 лет

СЗПК могут заключаться **до 1 января 2030 года**

Размер капиталовложений:

Без участия РФ: **не менее 200 млн. руб. и не более 1 млрд.руб.**

### Объемы возмещения:

Тип инфраструктуры	Предельный объем возмещения*	Предельный срок возмещения затрат**
Обеспечивающая инфраструктура	<b>не более 50% фактических затрат</b>	<b>5 лет</b>
Сопутствующая инфраструктура	<b>не более 100% фактических затрат</b>	<b>10 лет</b>

\*не более суммы обязательных платежей, исчисленных организацией (налоги, пошлины, акцизы);

\*\*со дня начала возмещения затрат.

Узнать  
подробнее:



## 2. Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Налог на прибыль:

- **до 0,1% вместо 20%** - в течение первых 5 налоговых периодов с момента получения прибыли;
- **до 5% вместо 20%** - в последующие 5 периодов;
- в оставшийся период будет действовать **ставка 10% вместо 20 %**.

Налог на имущество организаций:

- **0% вместо 2,2%** - в течение первых 5 налоговых периодов;
- **1,1%** - в последующие 5 периодов.

Узнать  
подробнее:



# КОНТАКТЫ



Смолягин Игорь Владимирович  
Заместитель генерального директора-  
начальник отдела привлечения  
инвестиционных проектов

Тел: +7 (3452) 49-99-44

Эл. почта: [smolyagin@iato.ru](mailto:smolyagin@iato.ru)

Адрес: г. Тюмень, ул. Хохрякова 53