

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
АКТИВИРОВАННОГО УГЛЯ ИЗ ДРЕВЕСНОГО СЫРЬЯ
МОЩНОСТЬЮ 1 200 ТОНН В ГОД
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



Инновационная технология
Тюмень, 2021 год

Актуальные проблемы и их решение

- Проблемы:

1. Необходимость утилизации или переработки дровяной и низкосортной лиственной древесины (береза), остающейся при рубке леса.
2. Ограничение импортных поставок активированного угля ввиду наложения санкций (импортозамещение).
3. На российском рынке спрос на активированный уголь марки БАУ-А опережает предложение на 3-4 месяца.

Решение – строительство завода по выпуску порошковых и гранулированных (дроблёных) активированных углей.



Основные направления применения активированных углей

- Очистка воды (водоочистка, водоподготовка) или других жидкостей,
- Очистка воздуха, газов, а также, флотация руд полезных ископаемых. В отраслевом разрезе основной объём российского потребления активированных углей приходится на химическую промышленность (33%).

Базовыми потребителями активированных углей в России являются:

АО «Корпорация «Росхимзащита», Государственная корпорация «Росатом», ПАО «Газпром», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «ГМК «Норильский никель», ПАО «НК «Лукойл», ПАО АНК «Башнефть», ОАО «НПО «Гелиймаш», ПАО «Криогенмаш», НПО «Провита», ЗАО «ГРАСИС», ПАО «ОМЗ», УК «Металлоинвест», УГМК-Холдинг, ИНТЕР РАО ЕЭС, а также многочисленные предприятия коммунального сектора.



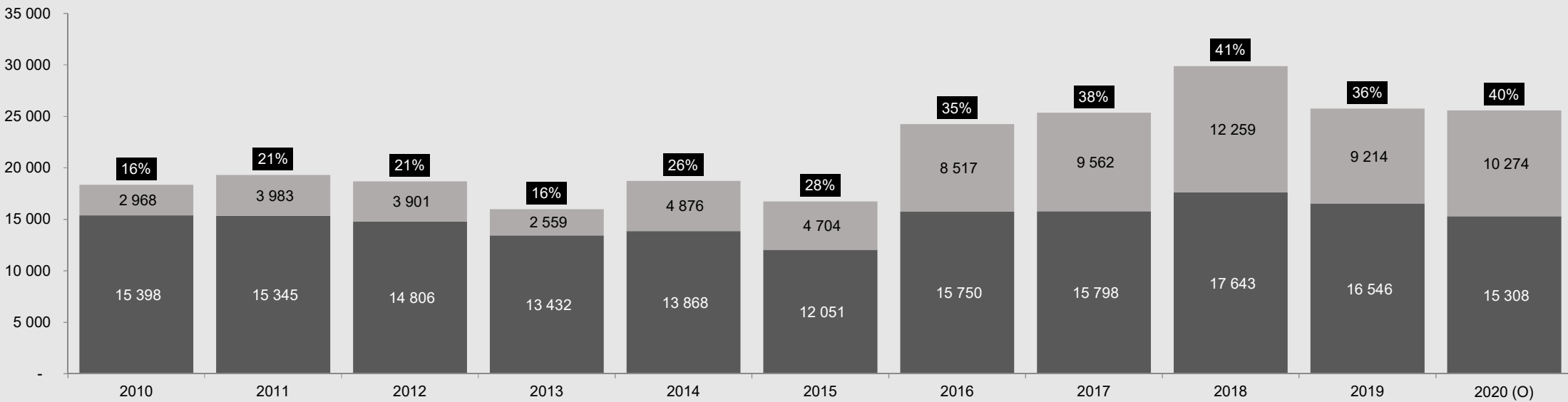
Общегосударственное значение проекта

Реализация Проекта способствует решению задач в рамках Государственной программы Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2024 гг., а также Стратегии развития лесного комплекса до 2030 года в части достижения к 2024 г. прогнозируемого роста производства и потребления продукции глубокой переработки древесины уровня государств - лидеров в этой сфере деятельности (Соединенные Штаты Америки, Канада и др.).

Кроме того, Проект полностью соответствует региональным государственным программам «Развитие лесного комплекса» на 2019-2025 гг. и «Развитие промышленности и инвестиционной деятельности» на 2019-2025 гг.

Потребность рынка России

■ Импортная продукция ■ Отечественная продукция % Доля отечественной продукции, %



Ежегодный рост спроса будет дополнительно обусловлен повышением экологической повестки в России

Цель проекта

Цель Проекта – строительство производственного комплекса производительностью 1200 тонн активированных углей в год марки БАУ-А ГОСТ 6217-74

Целесообразность реализации Проекта:

- Наличие спроса активированных углей на дефицитном российском рынке.
- Наличие обширной сырьевой базы в регионе реализации Проекта и соседних регионах.



Регион реализации проекта

- Объект проектируемого производства располагается в составе имущественного комплекса на территории Тюменской области: Тюменская обл., г. Тюмень, 7 км Старого Тобольского тракта, 11
- Земельный участок площадью 1,7 Га, здания и сооружения
- Наличие коммуникационных сетей (газ, электричество, вода) требуемой мощности
- Объект имущественного комплекса соответствует всем необходимым требованиям

Участки 72:23:0224001:297

Земельные участки ¹

1. 72:23:0224001:297
Тюменская обл., г. Тюмень, 7 км Старого Тобольского тракта, 11; 7 км Старого Тобольского тракта, 11, строения 5, 6, 7
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	72:23:0224001:297
Кад. квартал:	72:23:0224001
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Тюменская обл., г. Тюмень, 7 км Старого Тобольского тракта, 11; 7 км Старого Тобольского тракта, 11, строения 5, 6, 7
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	11 625 165,54 руб.
Уточненная площадь:	16 491 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	под нежилые строения производственного назначения



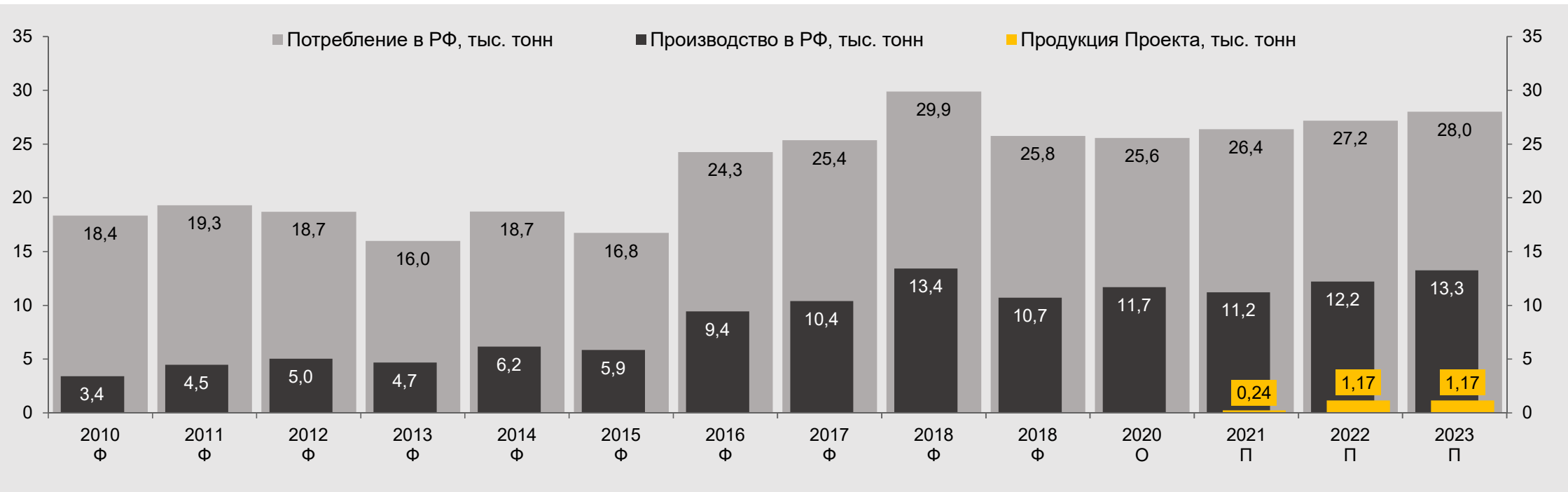
Показатели эффективности проекта

Показатель	Значение
чистая приведённая стоимость (NPV)	39,599 млн. руб.
внутренняя норма доходности (IRR)	22,44%
индекс прибыльности (PI)	1,11
простой период окупаемости (PBP)	4,65 года
дисконтированный период окупаемости (DPBP)	8,07 лет

Финансирование проекта

Показатель	млн. руб.
Инвестиции в основной капитал (с НДС)	350,00
Земля, здания и сооружения	50,00
Оборудование	300,00
Инвестиции в оборотный капитал	54,87
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:	404,87
Источники финансирования:	
Средства инициатора проекта	48,44
Средства инвестора проекта	350,00
Доходы проекта на инвестиционной стадии	6,43
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:	404,87

Реализация продукции



- Поступило заявок на 80% годового объема
- Планируются поставки на экспорт

Предложение инвестору

Займ		Продажа доли		Поручительство	
% ставка	10%	Размер доли	от 7%	Форма поручителя	Юридическое или физическое лицо
Срок займа	60 мес.	Сумма доли	от 50 млн. руб.	Кредитная организация	Сбербанк, ВТБ
Отсрочка платежа основного долга	12 мес.	Срок возврата инвестиций	5 лет	Оплата за поручительство	Предоставляется доля в ООО с выплатой дивидендов на период поручительства
Сумма % за 60 мес.	100 млн.руб.				

Гарантии инициатора: личное поручительство, залог приобретаемого имущества, доля в бизнесе, договор займа.

Возможность масштабировать бизнес

Отчет о прибылях и убытках

Отчет о прибылях и убытках	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Выручка	37 912	187 600	187 600	188 160	187 600	187 600	187 600	188 160	187 600	187 600	1 727 432
- Себестоимость	(28 918)	(73 669)	(73 669)	(73 775)	(73 669)	(73 669)	(73 669)	(73 775)	(73 669)	(73 669)	(692 151)
Валовая прибыль (убыток)	8 994	113 931	113 931	114 385	113 931	113 931	113 931	114 385	113 931	113 931	1 035 281
- Коммерческие расходы	(4 187)	(10 306)	(10 306)	(10 325)	(10 306)	(10 306)	(10 306)	(10 325)	(10 306)	(10 306)	(96 975)
- Управленческие расходы	(6 174)	(7 315)	(7 269)	(7 223)	(7 178)	(7 132)	(7 086)	(7 040)	(6 995)	(6 949)	(70 361)
Прибыль (убыток) от продаж	(1 367)	96 310	96 356	96 837	96 448	96 493	96 539	97 020	96 631	96 676	867 944
<i>Прибыль от продаж / Выручка, %</i>	-3,6%	51,3%	51,4%	51,5%	51,4%	51,4%	51,5%	51,6%	51,5%	51,5%	50,2%
- Проценты к получению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Налог на имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	(1 367)	96 310	96 356	96 837	96 448	96 493	96 539	97 020	96 631	96 676	867 944
- Текущий налог на прибыль	-	(14 242)	(14 453)	(14 526)	(14 467)	(14 474)	(14 481)	(14 553)	(14 495)	(14 501)	(130 192)
Чистая прибыль (убыток)	(1 367)	82 069	81 903	82 312	81 980	82 019	82 058	82 467	82 136	82 175	737 753
<i>Чистая прибыль / Выручка, %</i>	-3,6%	43,7%	43,7%	43,7%	43,7%	43,7%	43,7%	43,8%	43,8%	43,8%	42,7%
- Дивиденды (инвестор)	-	-	(40 214)	(40 132)	(40 333)	(40 170)	(40 189)	(40 209)	(40 409)	(40 247)	(321 903)
- Дивиденды (инициатор)	-	-	(41 855)	(41 770)	(41 979)	(41 810)	(41 830)	(41 850)	(42 058)	(41 889)	(335 042)
= Нераспределенная прибыль/убыток	(1 367)	82 069	(166)	409	(331)	39	39	409	(331)	39	80 808
Амортизация	9 000	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	203 400,0
ЕБИТДА	7 633	117 910	117 956	118 437	118 048	118 093	118 139	118 620	118 231	118 276	1 071 344
<i>ЕБИТДА / Выручка, %</i>	20,1%	62,9%	62,9%	62,9%	62,9%	62,9%	63,0%	63,0%	63,0%	63,0%	62,0%
ЕБИТ	(1 367)	96 310	96 356	96 837	96 448	96 493	96 539	97 020	96 631	96 676	867 944
<i>ЕБИТ / Выручка, %</i>	-3,6%	51,3%	51,4%	51,5%	51,4%	51,4%	51,5%	51,6%	51,5%	51,5%	50,2%

Экологичность проекта

Основные технические требования к производству Проекта:

- Лесохимические комплексы (производство по химической переработке дерева и получение древесного угля):
- КЛАСС I – санитарно-защитная зона 1000 м (согласно нормам СНиП).
- КЛАСС II – санитарно-защитная зона 500 м. Производство древесного угля.
- Древесный уголь относится к 4-му классу опасности – малоопасное вещество.

Активированный уголь относится к 3-му классу опасности по ГОСТ 12.1.007-76

Инициатор проекта

ООО «ПромКарбон»

г. Тюмень, ИНН 7203419054

ОГРН 1177232014343, Дата присвоения ОГРН: 12.05.2017 г.

Учредитель и генеральный директор: Шешуков Сергей Витальевич.

Тел.: +7 (963) 437-33-33, E-mail: sergey.sh@mail.ru

Основным видом деятельности ООО «ПромКарбон» является производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки, с дальнейшей их продажей.



Контакты

«Инвестиционное агентство Тюменской области»

г. Тюмень, ул. Хохрякова, 53
8 800 550-08-30, +7 3452 49-99-44
recept@iato.ru

Смолягин Игорь Владимирович
Заместитель генерального директора-начальник отдела
привлечения инвестиционных проектов
Тел: +7 (3452) 50-76-33
Эл. почта: smolyagin@iato.ru
Адрес: г. Тюмень, ул. Хохрякова 53